



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO
- Provincia di Teramo -

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

COMMISSARIO “AD ACTA”

PER LA CHIUSURA DEFINITIVA DELLA DISCARICA PUBBLICA DISMESSA,
UBICATA IN LOC. SANTA MARIA ASSUNTA
(Giusta Decreto Presidente G.R. Abruzzo n. 3 del 14.01.2019)

DECRETO N. 4 DEL 29/04/2026

OGGETTO:

“LAVORI DI CHIUSURA DELLA EX DISCARICA COMUNALE IN LOCALITÀ SANTA MARIA ASSUNTA”
C.U.P. G28G03000000004
ALIENAZIONE AREE OGGETTO DI ESPROPRIO, STIPULA ATTO DEL NOTAIO SIMONA BAVA.
CIG B504CC5D40.-
LIQUIDAZIONE FATTURA N. 426 DEL 31.10.2025

IL COMMISSARIO AD ACTA

Premesso:

- che con Decreto del Commissario “ad Acta” n. 04 del 19.06.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Chiusura della ex discarica comunale in località Santa Maria Assunta”, comportante una spesa complessiva di € 6.500.000,00, di cui € 5.258.769,34 per lavori soggetti a ribasso d’asta, € 51.945,09 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta, ed € 1.189.258,57 per somme a disposizione dell’Amministrazione ed è stato dato atto che l’opera è finanziata mediante Fondi Statali a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020 per € 6.500.000,00 giusta delibera CIPE del 10 agosto 2016 n. 25 e s.m.i;
- che nell’elaborato A2 RC-02B- Relazione tecnica di sistema captazione e combustione biogas redatta dall’Ing. Nicola MAURO, facente parte del progetto esecutivo approvato con atto di cui all’alinea precedente, veniva evidenziata la necessità di occupare aree esterne al perimetro della discarica per realizzare dei pozzi Biogas aventi la funzione di monitoraggio ambientale per verificare eventuali fughe di gas dal corpo rifiuti della ex discarica;
- che con Decreto del Commissario “Ad Acta” n. 12 del 12.11.2021 e Decreto del Commissario “Ad Acta” n.13 del 15.11.2021 di rettifica, è stata approvata la perizia di variante inerente i “LAVORI DI CHIUSURA DELLA EX DISCARICA COMUNALE IN LOCALITÀ SANTA MARIA ASSUNTA”, redatta dal DL, Ing. Nicola MAURO, in qualità di legale rappresentante della C.S.P.S. srl, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 28.09.2021 al n. 20414 ed in data 29.10.2021 al n. 22773, comportante una spesa complessiva di € 6.500.000,00, di cui € 4.854.331,86 per lavori, al netto del ribasso d’asta del 14,479%, € 51.945,09 per oneri afferenti la sicurezza ed € 1.593.723,05 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da giuliano galiffi e stampato il giorno 29/04/2026 da Valeria Amatucci.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- che il DL Ing. Nicola MAURO con nota pervenuta al protocollo di questo Comune al n. 26602 del 21.12.2021 rimetteva un verbale danni di forza maggiore dove si evinceva la necessità ad occupare i terreni confinanti l'area della discarica, di proprietà di privati, per intervenire con delle lavorazioni utili ad eliminare le cause esterne di inondazione;
- che con Decreto del Commissario "Ad Acta" n. 5 del 09.02.2023 è stata approvata la Perizia di Variante n. 2 inerente i "LAVORI DI CHIUSURA DELLA EX DISCARICA COMUNALE IN LOCALITÀ SANTA MARIA ASSUNTA", redatta dall'Ing. Nicola MAURO in qualità di legale rappresentante della C.S.P.S. srl, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 28.11.2022 al n. 26050, comportante una spesa complessiva di € 8.200.000,00, comprensivo del finanziamento della Regione Abruzzo di € 1.700.000,00 per la Perizia di Variante n.2;
- che il DL Ing. Nicola MAURO con nota pervenuta al protocollo di questo Comune al n. 23422 del 19.10.2023 rimetteva il Piano particellare di esproprio ad integrazione della Perizia di Variante n.2;
- che il DL Ing. Nicola MAURO con nota pervenuta al protocollo di questo Comune al n. 26083 del 07.11.2024 rimetteva un aggiornamento al Piano particellare di esproprio di cui all'linea precedente (allegato);
- che con Decreto del Commissario "Ad Acta" n. 7 del 28/11/2024 veniva approvato il Piano Particellare di Esproprio predetto;
- che per l'alienazione delle aree di cui al Piano Particellare di Esproprio, necessita la stipula di Atto notarile;
- che, per le vie brevi, è stato richiesto al Notaio Simona BAVA un preventivo per la stipula dell'Atto per l'alienazione delle aree oggetto di esproprio;
- che con Decreto del Commissario "ad Acta" n. 3 del 08.07.2025 è stato approvato il preventivo come di seguito specificato:

| <i>Descrizione voci</i> | <i>Non imponibili</i> | <i>Imponibili</i> |
|---|---------------------------|-------------------|
| Imposta di Registro complessiva euro 1.576,00, imposta ipotecaria complessiva euro 150,00 e imposta catastale complessiva euro 150,00 | 1.876,00 | |
| Tassa Archivio Notarile (euro 27,50 per ciascuna compravendita) | 82,50 | 2,00 |
| Iscrizione a Repertorio | | 300,00 |
| Visure e certificati ipocatastali ventennali | | 8,25 |
| Tassa Consiliare da corrispondere al Consiglio Nazionale del Notariato: 1% su euro 825,00 (euro 275,00 per ciascuna compravendita) | | 16,50 |
| Fondo di Garanzia da corrispondere al Consiglio Nazionale del Notariato: 2% su euro 825,00 (euro 275,00 per ciascuna compravendita) | | 181,50 |
| Tassa dovuta alla Cassa Nazionale del Notariato: 22% su euro 825,00 (euro 275,00 per ciascuna compravendita) | | 33,00 |
| Tassa dovuta al Consiglio Nazionale del Notariato: 4% su euro 825,00 (euro 275,00 per ciascuna compravendita) | | 2.832,77 |
| Rimborsi spese/anticipazioni/produzione copie/competenze complessive per l'oggetto | 1.958,50 | 3.374,02 |
| Riepilogo | | |
| Totale Imponibile | | 3.374,02 |
| IVA (22%) | | <u>742,28</u> |
| | | 4.116,30 |
| Non imponibile (ex.art.15-D.P.R.633/72) | | <u>1.958,50</u> |
| Totale documento | | 6.074,80 |
| Ritenuta d'acconto | | <u>674,80</u> |
| Netto a pagare | | 5.400,00 |

- che con per motivi amministrativi si è dovuto procedere solo alla stipula con una sola ditta individuata nel decreto del Commissario " Ad Acta" n. 5 del 27.10.2025 concedente le aree oggetto di esproprio;
- che, dunque la prestazione è stata regolarmente eseguita in modo parziale, e bisogna procedere alla liquidazione della fattura n. 426 del 31.10.2025, pervenuta al protocollo di questo Comune al n. 25471 del 03.11.2025;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di G.C. n. 40 del 04.03.2026 di approvazione del P.E.G. nella quale è indicato che il Cap. 9446 piano dei conti 2.02.03.05.001 RP 2024 è assegnato alla gestione dell'Area 2 - Servizi Tecnici;

Richiamati:

- il DUP, approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 26.02.2026;

- la nota di aggiornamento al DUP, approvata con deliberazione di C.C. n. 4 del 17.02.2025;
- il bilancio di previsione pluriennale 2026/2028, approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 26.02.2026;
- il PEG 2025/2027 – parte finanziaria, approvato con deliberazione di G.C. n. 40 del 04.03.2026;
- il PIAO 2025/2027, adottato con deliberazione di G.C. n. 56 del 09.04.2025 e modificato prima con deliberazione di G.C. n. 96 del 05.06.2025 e poi con deliberazione di G.C. n. 101 del 13.06.2025;

Visti:

- la deliberazione di G.C. n. 56 del 09.04.2025 di adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025, aggiornata con deliberazione di G.C. n. 96 del 05.06.2025 con oggetto “Aggiornamento P.I.A.O. 2025/2027 per effetto delle modifiche apportate alla macrostruttura organizzativa e al funzionigramma con deliberazione di G.C. n. 67 del 02.05.2025 e successivi provvedimenti attuativi”, e in particolare la SEZIONE 2. – Sottosezione di programmazione – Rischi corruttivi e trasparenza;
- l’allegato C al PIAO 2025, rubricato “Mappatura dei processi e catalogo dei rischi”, ove il presente processo viene identificato come segue: P41 “Gestione delle entrate, delle spese e del patrimonio” – Area di rischio: Contratti pubblici;
- l’allegato D al PIAO 2025, rubricato “Analisi dei rischi”, ove il processo di che trattasi è pesato a rischio A (alto);
- l’allegato E, rubricato “Individuazione e programmazione delle misure”, che norma le misure di prevenzione del rischio corruzione generali e speciali afferenti il processo che risultano essere le seguenti:

| MISURA | DESCRIZIONE | PROGRAMMA DI ATTUAZIONE |
|--|---|--|
| Misura di trasparenza generale: | È doveroso pubblicare tutte le informazioni elencate dal D.Lgs 33/2013 | La trasparenza deve essere attuata immediatamente |
| Misura di controllo: | L’organo preposto ai controlli interni effettua controlli periodici, anche a campione | I controlli debbono essere effettuati dalla prima sessione utile successiva all’approvazione del PTPCT |

Dato atto che le suddette misure trovano puntuale applicazione nei seguenti termini:

| MISURA | ATTUAZIONE |
|--|--|
| Misura di trasparenza generale: | Il provvedimento sarà pubblicato a cura del RuP o suo incaricato in amministrazione trasparente. |

Dato atto altresì che trovano puntuale applicazione le misure generali di prevenzione del rischio trasversali:

- verifica negativa, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, dell’osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici e in particolare i quello approvato dall’ente: il RuP proponente l’atto non ha segnalato situazione di conflitto di interesse e il funzionario con la sottoscrizione del presente atto attesta espressamente di non avere obbligo di astensione per conflitto di interessi;
- l’O.E. ha dichiarato di conoscere ed accettare il contenuto del Patto di Integrità del Comune di Mosciano Sant’Angelo (TE);

Verificata l’insussistenza delle cause di incompatibilità di cui agli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

Viste le nuove disposizioni previste dall’art.1 comma 629 lettera b) della L. 190/2014 (Legge di Stabilità 2015) e dall’art. 1 del D.L. 50/2017, secondo le quali “le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell’IVA, devono versare direttamente all’Erario l’imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori”;

Rilevato l’esito positivo della Cassa Nazionale Notariato, pervenuta al protocollo dal quale risulta la regolarità contributiva del Notaio Simona BAVA, cf BNASMN73T49F839W e p.iva **IT02046570426**;

Ritenuto di dover provvedere alla liquidazione della fattura n. 426 del 31.10.2025 in oggetto;

Visto il regolamento comunale per lavori, forniture e servizi;

IL COMMISSARIO AD ACTA

Verificata la compatibilità del procedimento in oggetto rispetto alle disposizioni del P.T.P.C. 2021/2023;

Verificata l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui agli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

Verificato:

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- il rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità alle leggi, statuto e regolamenti;

esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto,

D E C R E T A

- di liquidare e pagare, per i servizi in oggetto:

- 1) al Notaio Simona BAVA cf BVASMN73T49F839W la fattura 426 del 31.10.2025 pervenuta al protocollo di questo Comune al n. 25471 del 03.11.2025, dell'importo complessivo di € **2.641,00**, traendo il relativo mandato di pagamento dal Cap. 9446 piano dei conti 2.02.03.05.001 RP 2024;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i. e che, a tal fine, il responsabile della trasmissione dei dati/informazioni/documenti oggetto di pubblicazione è il dipendente Dott. Alessio PALMARINI.

Mosciano Sant'Angelo, li 29/04/2026

IL COMMISSARIO AD ACTA
galiffi giuliano



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

- Provincia di Teramo -

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

Decreto n. ___ del _____

OGGETTO:

**“LAVORI DI CHIUSURA DELLA EX DISCARICA COMUNALE IN LOCALITÀ SANTA MARIA ASSUNTA”
C.U.P. G28G03000000004
ALIENAZIONE AREE OGGETTO DI ESPROPRIO, STIPULA ATTO DEL NOTAIO SIMONA BAVA.
CIG B504CC5D40.-
LIQUIDAZIONE FATTURA N. 426 DEL 31.10.2025**

PARERE TECNICO

Parere tecnico Favorevole sul provvedimento:

Li, 16/04/2026

Il responsabile del Settore
Di Gennaro Angelo



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO
- Provincia di Teramo -

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

Decreto n. ___ del _____

OGGETTO:

**“LAVORI DI CHIUSURA DELLA EX DISCARICA COMUNALE IN LOCALITÀ SANTA MARIA ASSUNTA”
C.U.P. G28G03000000004
ALIENAZIONE AREE OGGETTO DI ESPROPRIO, STIPULA ATTO DEL NOTAIO SIMONA BAVA.
CIG B504CC5D40.-
LIQUIDAZIONE FATTURA N. 426 DEL 31.10.2025**

PARERE SEGRETARIO

Parere Favorevole per quanto di competenza, sul provvedimento, in qualità di componente dell'Ufficio di Supporto del Commissario ad Acta (Decreto n. 8/2019)

Li, 29/04/2026

Il Segretario Generale
RAFFAELLA D'EGIDIO



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO
- Provincia di Teramo -

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

Decreto n. ___ del _____

OGGETTO:

**“LAVORI DI CHIUSURA DELLA EX DISCARICA COMUNALE IN LOCALITÀ SANTA MARIA ASSUNTA”
C.U.P. G28G03000000004
ALIENAZIONE AREE OGGETTO DI ESPROPRIO, STIPULA ATTO DEL NOTAIO SIMONA BAVA.
CIG B504CC5D40.-
LIQUIDAZIONE FATTURA N. 426 DEL 31.10.2025**

PARERE CONTABILE

Per la regolarità di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Li, 29/04/2026

Il Responsabile di Settore
Gaudini Daniele



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

- Provincia di Teramo -

Settore AREA 2 - SERVIZI TECNICI

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

Decreto

n. ___ del 29/04/2026 Reg. Uff.

iscritto nel REGISTRO GENERALE il 29/04/2026 al n.4

OGGETTO:

**“LAVORI DI CHIUSURA DELLA EX DISCARICA COMUNALE IN LOCALITÀ SANTA MARIA ASSUNTA”
C.U.P. G28G0300000004
ALIENAZIONE AREE OGGETTO DI ESPROPRIO, STIPULA ATTO DEL NOTAIO SIMONA BAVA.
CIG B504CC5D40.-
LIQUIDAZIONE FATTURA N. 426 DEL 31.10.2025**

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune dal 29/04/2026 al 14/05/2026.

Mosciano S.A. ,li 29/04/2026

L'addetto
Amatucci Valeria
(documento sottoscritto digitalmente)